

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Первомайская г. Корсакова
 С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г
 площадь помещения: 1292,1 м2
 (Собрание); размер платы -18,11 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3101
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	разработка проекта по капитальному ремонту фасада дома	126271
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	Очистка стены фасада кв.12 от пены, покрытие стены жидким утеплителем	53224
	обслуживание ОДПУ	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	620
Итого по разделу 1		221216
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по кв.13	7876
	замена стояка КНС по кв.13	15745
	Замена КНС в подвале (кв.8)	6440
	аварийное обслуживание	10854
	итого:	40915
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена запорной арматуры кв.3	1829
	ремонт стояка полотенцесушителя по кв. 5,8	4845
	замена арматуры в подвале на системе отопления	2658
	установка перемычки на стояке отопления	4535
	Установка перемычки на тепловом узле	2245
	ремонт ВДО системы отопления в подвальном помещении №2	3441
	аварийное обслуживание	14885
	итого:	34438
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	2234
	Профилактические работы в подъездном электрощите (кв.11)	1118
	аварийное обслуживание	9923
	итого:	13275
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	144974
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2326
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	310
3.3.	Мытье окон, подоконников	310
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7287

3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	620
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	18296
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	3566
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1706
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	35352
3.12.		0
3.13.	управление многоквартирным домом	59385
Итого по разделу 3		274132
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	134275	135148	274132	-138984
Текущий ремонт	69463	70881	221216	-150335
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20933	21073	40915	-19842
ВДО теплоснабжение	34887	35122	34438	684
ВДО электроснабжения	21242	21385	13275	8110
ОИ МКД (вода)	3092	3140	3092	48
ОИ МКД (эл. эн)	24337	24425	24337	88
плата за жэу		60000		60000
Итого:	308229	371174	587068	-240231
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3082	-3082
Всего:	308229	371174	590150	-243313
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-115415
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-358728
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21 г	27062

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: пятсот девяносто тысячу пятьдесят рублей. На 01.01.2020 г остаток = - 358728 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____